

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Курчатова д. 3 А

Год ввода в эксплуатацию-1966, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 122.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1004.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
404960.41	273428.12	263290.62	0	10137.5

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
266030.13	266030.13	0	97.29	337177.95	210295.53	126882.4	333812.59

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36728.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6717.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	55339.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24252.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15615.96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8549.52
7	Расходы по управлению МКД, руб.	52954.68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10137.5
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: очистка канализации (подвал) замена бойлера на теплообменник ремонт дворового освещения	110741 4294 97797 8650
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства актуализация тенического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	16141.42 226.81 6000 1040.87 7200 1673.74

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев